ISSUE 92 AUGUST2024

خانه نو نوی کور

New Home

خانه نو، سرویس خبری برای اهل افغانستان در امریکا است

نوی کور، په امریکا کې د افغانانو لپاره یو خبری خدمت دی

A news service for Afghans in America

NEW HOME is brought to you by Sahan Journal, Afghan Cultural Society,and Center for Victims of Torture.
It's reported and written by Hussain Ali Haidari.

Photo Credit: Michael Steinberg

ولې په امریکا کې د کور اخیستل مهم دي؟
د املاکو مشاور فرانک توما سره مرکه

- د کور کرایه کولو پر ځای، د کور اخیستلو لپاره پیسې ورکړئ
- د کور بیې به تل په اوږد مهال کې لوړیږي
- اوس مهال د پور اوسط شرح اوه سلنه ده

Illustrator Credit: CVT

ولې په امریکا کې د کور اخیستل مهم دي؟ د املاکو مشاور فرانک توما سره مرکه

په امریکا کې د کور اخیستل د ثبات لپاره خورا مهم دي. پدې اونۍ کې نوي کور په مینه‌سوټا کې د کور پیرودلو او پلور رسمي مشاور فرانک توما سره خبرې کړې دي.

نوی کور: که تاسو خپل ژوندلیک د لوستونکو سره شریک کړی؟

فرانک: زه په ایران کې زیږیدلی او لوی شوی یم. زه څو تابعیتونه لرم او په مختلفو هیوادونو کې ژوند کوم. زما د ماسټرۍ سند په اقتصاد کې دی او ما د پروژې کنټرولر اواحتمال کونکي په توګه د تیلو او ګازو په شمول په لویو صنعتي شرکتونو کې کار کړی. په۲۰۱۶ کې، کله چې زه مینه‌سوټا ته راغلمه، ما پریکړه وکړه چې زه خپل کاروبار د املاکو مشاور په توګه پیل کړم. زه خلک، کورونه او دوکانونه خوښوم. په تیرو اوو کلونو کې، ما خپل کمیسیونونه او فعالیتونه د خپلو مراجعینو سره شریک کړل،

زه په خپل ځان باور لرمه چې زه د سوداګرۍ په برخه کې سم راون یمه ددي ترڅنګ زما زده کړي زما د تجربې سره ډیره مرسته کوي ترڅو خپلو پیرودونکو ته د پانګوونې څرنګوالي په اړه روزنه ورکړم.

زه احساس کوم چې زما پیرودونکي زما د کورنۍ برخه ده او زه دوی ته د کور پیرود برخه کې په ډیر صبر او زغم سره مشوره ورکوم. زما پیرودونکي تل په دې پوهیدلي چې زه له دوی سره د زړه له تله کار کوم. زه د ۸۵۰ څخه زیاتو ریالټرانو څخه د برج امیلټي لخوا د غوره اجرا کونکي اجنټ په توګه پیژندل شوی یم. زما نږدې ټول پیرودونکي زما د پخوانیو پیرودونکو لخوا ما ته رالیږل کیږي.

نوی کور: ولې په امریکا کې د کور اخیستل مهم دي؟

فرانک: زه فکر کوم چې د کور قیمتونه په تاریخي توګه لوړ شوي د ۲۰۰۸ کال راهیسي لوړ شوي دي که چیري تاسو د کور پخوانیو قیمتونو ته وګورۍ ډیر اوږدمهاله پانګه اچونه ده.

ادامه ...

زه تل وخت خلکو ته مشوري ورکومه چې د کور کرايي د ورکولو پر ځاي کور واخلی ترڅو هغه پیسې چې تاسو یې د کرايي لپاره ورکوی هغه به ستاسو لپاره په پانګونه کې ولګول شي.

افغان کلتوري مرکز: د پورتنیو ګټو ترڅنګ د کور اخیستل به له متحده ایالاتو څخه بهر ستاسو د کورنۍ د پناه غوښتنې په برخه کې مرسته وکړي.

نوی کور: په ۳۰ کلونو کې د کور پور اوسط سود څومره دی؟

فرانک: اوس مهال، د اوسط پور سود کچه اوه سلنه ده. د پور ترلاسه کول او اړوند مسلې زما د تخصص ساحه نه ده، نو زه وړاندیز کوم چې تاسو د دې په اړه د پور متخصص سره خبرې وکړئ.

د کور اخیستلو شرط څه دی؟

فرانک: تاسو داسې اسنادو ته اړتیا لرئ چې وښیي تاسو په قانوني توګه په امریکا کې ژوند کوئ. سربیره پردې ، تاسو دوه کلن کاري تجربې او مالي بیاناتو ته اړتیا لرئ. همچنان ، د دې کریډیټ سکور سره معمولا ۶۸۰ او یا هم له دي څخه هم لوړ وي.

نوی کور: د کور په اخیستلو کې کوم ټکي مهم دي؟

فرانک: په لومړي ګام کې، تاسو اړتیا لرئ معلومه کړئ چې په کوم ښار کې تاسو کور واخلئ. بیا پریکړه وکړئ چې ایا تاسو نوی کور اخلئ یا مخکې جوړ شوی کور. سربیره پردې، مشخص کړئ چې ایا تاسو یو جلا کور، یو اپارتمان یا ښارګوټی اخلئ. د دې کورونو هر یو خپلې ښې او بدې ګټې لري.

دا ټول هغه څه دي چې تاسو ته د کور د پیرلو پرمهال ډیر مهم دي.

د املاکو ښه مشاور هغه څوک دی چې تاسو ته د ټولو دریو اختیارونو څخه خبر درکوي او بیا تاسو پریکړه وکړئ چې کوم یو ستاسو لپاره سم دی. هرکله چې تاسو کور واخلئ، هڅه وکړئ چې کور د مالیک او ګاونډی یې خوښ کړئ. د کور او ګاونډ په اړه ښه احساس کول به تاسو ته ځواب درکړي چې کوم کور ستاسو لپاره مناسب دی. سربیره پردې، ښه ښوونځي،ښوونیز مرکزونه، د پیرودلو مرکزونه، عامه ترانسپورت، پارکونه او کور ته نږدې کتابتونونه مهم دي.

خپل پوښتنې او نظر له موږ شریکې کړئ

651-504-8170