

خانه نو نوی کور

New Home



خانه نو، سرویس خبری برای اهل افغانستان در امریکا است
نوی کور، په امریکا که د افغانانو لپاره یو خبری خدمت دی

A news service for Afghans in America

NEW HOME is brought to you by Sahan Journal, Afghan Cultural Society, and Center for Victims of Torture. It's reported and written by Hussain Ali Haidari.



Photo Credit: Michael Steinberg

چرا خرید خانه در امریکا مهم است! گفت‌وگو با فرانک توما مشاور املاک

- به جای کرایه خانه، پول را برای خرید خانه دهید
- قیمت خانه در دراز مدت همیشه زیاد می‌شود
- نرخ متوسط سود قرضه فعلاً هفت درصد است

چرا خرید خانه در امریکا مهم است! گفت‌وگو با فرانک توما مشاور املاک در مینه‌سوتا

خرید خانه در امریکا برای ثبات در امریکا بسیار مهم است. خانه نو در این هفته با فرانک توما، مشاور رسمی خرید و فروش خانه در مینه‌سوتا گفت‌وگو کرده است.

خانه نو: زنده‌گی‌نامه خود را اگر با مخاطبان شریک کنید.

فرانک: من در ایران تولد و بزرگ شده‌ام. چندین تابعیت دارم و در کشورهای مختلف زنده‌گی کرده‌ام. سند ماستری من از اقتصاد است و در شرکت‌های بزرگ صنعتی از جمله نفت و گاز به عنوان کنترل پروژه کار کرده‌ام. در سال ۲۰۱۶ که به مینه‌سوتا نقل مکان کردم، تصمیم گرفتم که تجارت خود را به عنوان مشاور خرید و فروش املاک شروع کنم. من مردم، خانه‌ها و فروشات را دوست دارم. در هفت سال گذشته، من حق‌الزحمه کارم را با مشتریانم شریک کردم و این سبب شد که من دو برابر دیگران مشتری داشته باشم و تجربه کسب کنم. من واقعاً معتقدم که در تجارت درست استم. سوابق تحصیلی و تجربه شغلی‌ام به من کمک می‌کند تا به مشتریانم در مورد نحوه سرمایه‌گذاری آموزش دهم. احساس می‌کنم که مشتریانم جز خانواده من است و آنان را بسیار صبورانه در قسمت خرید خانه مشورت می‌دهم. مشتریانم همیشه به این درک رسیده‌اند که من از صمیم قلب با آنان کار می‌کنم. من باورمندم، خانه تنها یک ساختمان نیست، بل جایی است که در آن قلبی می‌تپد. من در میان بیش از ۸۵۰ مشاور املاک به عنوان یک نماینده با عمل‌کرد برتر از سوی Bridge Realty شناخته شده‌ام. تقریباً تمام مشتریانم، از سوی مشتریان قبلی‌ام به من معرفی شده‌اند.

خانه نو: چرا خرید خانه در امریکا مهم است؟

فرانک: من فکر می‌کنم که قیمت خانه در طول تاریخ و در آینده حتماً با پایین آمدن کوتاه مدت قیمت‌ها در سال ۲۰۰۸ افزایش یافته است. اگر به تصویر بزرگ قیمت خانه نگاه کنید، شما با خرید خانه سرمایه‌گذاری بلند مدت خواهید کرد.

ادامه ...

من همیشه به افرادی که کرایه خانه می‌دهند، گفته‌ام که شما به جایی این که پول ماهوار را برای قیمت خانه خود بپردازید، آن را به صاحب خانه می‌پردازید. اگر شما خانه بخرید، در دراز مدت، پولی که برای کرایه خانه می‌دهید، برای شما سرمایه بزرگی خواهد شد.

مرکز فرهنگی افغان‌ها: خرید خانه در کنار مزیت‌های بالا به درخواست پناهنده‌گی خانواده‌های شما که بیرون از امریکا هستند، نیز کمک خواهد کرد.

خانه نو: نرخ متوسط سود قرضه خانه در ۳۰ سال چند است؟

فرانک: در حال حاضر نرخ متوسط سود قرضه هفت درصد است. گرفتن قرضه و مسایل مرتبط به آن جز حوزه تخصص من نیست، بنابراین توصیه می‌کنم که با متخصص قرضه در این مورد صحبت شود.

شرط خرید خانه چیست؟

فرانک: شما به اسنادی نیاز دارید که نشان دهد، شما به طور قانونی در امریکا زنده‌گی می‌کنید. در کنار این، دو سال تجربه کاری و اظهارنامه مالیه نیاز دارید. هم‌چنان در کنار این اعتبار کردیت، معمولاً ۶۸۰ یا بالاتر از این نیاز است.

خانه نو: چه نکاتی در خرید خانه مهم است؟

فرانک: در قدم اول شما باید مشخص کنید که در کدام شهر خانه می‌خرید. پس از آن تصمیم بگیرید که خانه نو می‌خرید یا خانه‌ای که قبلاً ساخته شده است. در کنار این مشخص سازید که خانه مستقل می‌خرید، آپارتمان یا خانه شهری. هر کدام از این خانه‌ها مزیت‌های خوب و بد خود را دارد. این برمی‌گردد به شما که چه چیزی در خرید خانه مهم است. مشاور خوب املاک، کسی است که شما را با هر سه گزینه آشنا می‌سازد و پس از آن شما تصمیم می‌گیرید که کدام یکی از این گزینه‌ها برای شما مناسب است. هر زمانی که شما خانه می‌خرید، تلاش کنید که از خانه و همسایگی آن خوش‌تان بیاید. احساس خوب نسبت به خانه و همسایگی، برای شما پاسخ خواهد داد که کدام خانه برای شما مناسب است. در کنار این، مکتب خوب، مراکز فروش، ترانسپورت عامه، پارک و کتاب‌خانه در نزدیکی خانه مهم است.

لطفاً پیشنهاد یا نظرتان را با ما شریک

کنید

651-504-8170